



**DÜSSELDORF**

4 Objekte  
13.500 m<sup>2</sup>



**BERLIN**

3 Objekte  
20.700 m<sup>2</sup>



**KÖLN**

6 Objekte  
33.000 m<sup>2</sup>



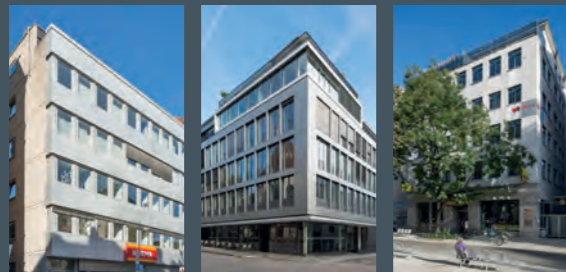
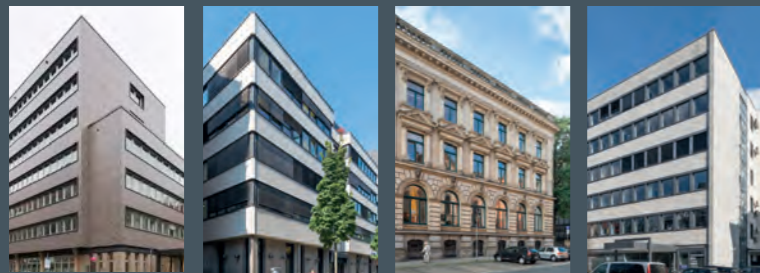
**DRESDEN**

2 Objekte  
29.300 m<sup>2</sup>



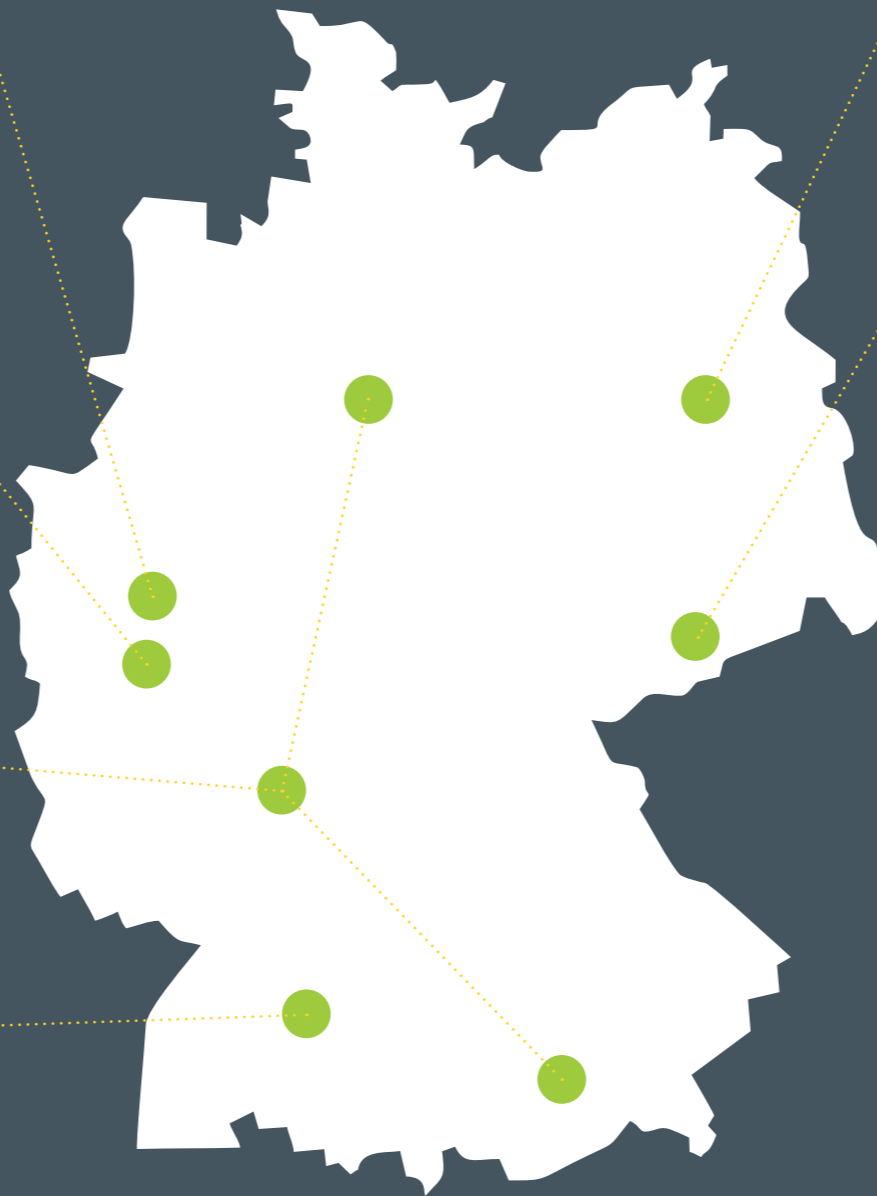
**FRANKFURT A.M.  
HANNOVER UND  
MÜNCHEN**

1 Objekt - 3.700 m<sup>2</sup>  
2 Objekte - 6.200 m<sup>2</sup>  
1 Objekt - 3.400 m<sup>2</sup>

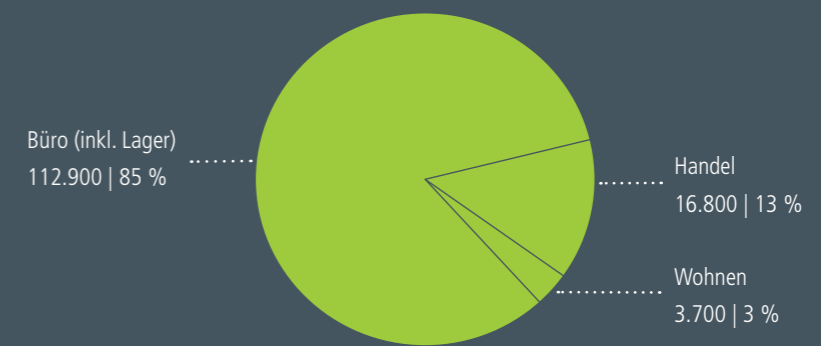


**STUTTGART**

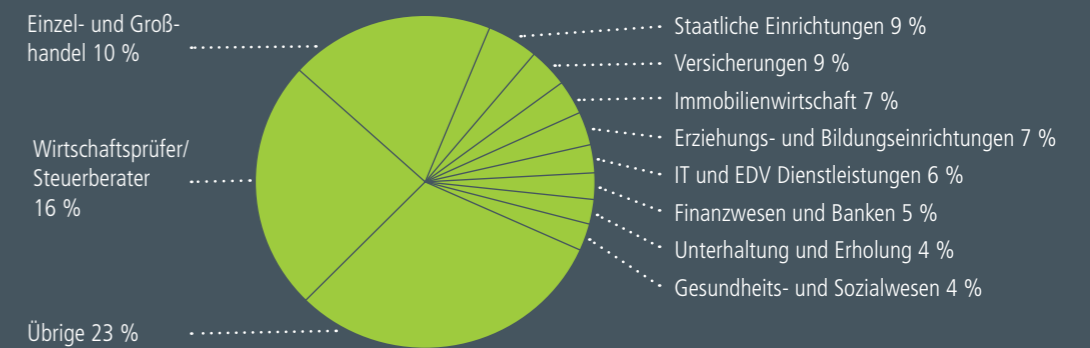
3 Objekte  
23.600 m<sup>2</sup>



Portfolio nach Nutzungsart | Basis: m<sup>2</sup> | 133.400 m<sup>2</sup>



Verteilung Mieteinnahmen nach Branchen | in %



PORTFOLIOÜBERSICHT



BERLIN	Objekt	Baujahr
	Rankestr. 21 / Lietzenburger Str. 44, 46	1993/1969/1957
	Luisenstraße 46	1936
	Potsdamer Straße 58	1930

Vermietbare Fläche (gerundet)	Büro	Handel	Wohnen	Archiv	Stellplätze
12.100	10.264	1.239	0	607	135
3.150	2.622	440	0	71	22
5.500	4.110	1.072	0	295	20



DRESDEN	Objekt	Baujahr
	Altmarkt 10 / Kramergasse 2/4	2000
	Könneritzstraße 29,31,33	1998

Vermietbare Fläche (gerundet)	Büro	Handel	Wohnen	Archiv	Stellplätze
18.900	11.485	5.273	1.313	783	207
10.400	9.090	1.030	0	278	90



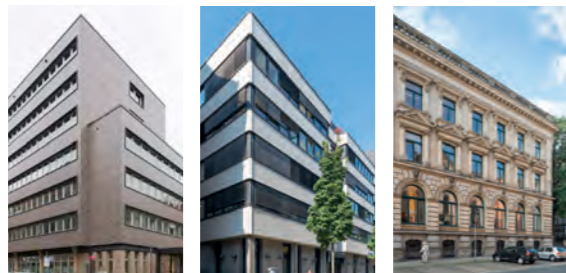
DÜSSELDORF	Objekt	Baujahr
	Berliner Allee 42	1960
	Berliner Allee 44	1957
	Berliner Allee 48	1956

Vermietbare Fläche (gerundet)	Büro	Handel	Wohnen	Archiv	Stellplätze
3.500	2.170	812	229	265	15
3.750	3.184	241	23	298	17
2.550	1.858	336	214	237	0



DÜSSELDORF	Objekt	Baujahr
	Steinstraße 27	1960

Vermietbare Fläche (gerundet)	Büro	Handel	Wohnen	Archiv	Stellplätze
3.700	3.455	0	0	222	20



FRANKFURT AM MAIN	Objekt	Baujahr
	Gutleutstraße 26	1970

Vermietbare Fläche (gerundet)	Büro	Handel	Wohnen	Archiv	Stellplätze
3.700	3.501	0	0	162	25



HANNOVER	Objekt	Baujahr
	Landschaftstraße 2	1983
	Landschaftstraße 8	1985

Vermietbare Fläche (gerundet)	Büro	Handel	Wohnen	Archiv	Stellplätze
3.600	3.582	0	0	13	12
2.600	2.166	0	0	409	0

MÜNCHEN	Objekt	Baujahr
	Lessingstraße 14	1967

Vermietbare Fläche (gerundet)	Büro	Handel	Wohnen	Archiv	Stellplätze
3.400	2.613	438	0	339	38

PORTFOLIOÜBERSICHT



KÖLN	Objekt	Baujahr
	Ebertplatz 1	1960
	Gustav-Heinemann-Ufer 54	1989
	Hansaring 20	1975



KÖLN	Objekt	Baujahr
	Konrad-Adenauer-Ufer 41-45	1953
	Neumarkt 49	1957
	Weyerstraße 79-83	1962



STUTTGART	Objekt	Baujahr
	Böblinger Straße 8 / Arminstraße 15	1973
	Quartier Büchsenstraße	1907-1970
	Tübinger Straße 31/33	1949

Vermietbare Fläche (gerundet)	Büro	Handel	Wohnen	Archiv	Stellplätze
4.050	3.218	199	0	631	0
7.600	7.059	0	0	532	216
2.250	2.093	0	0	116	10

Vermietbare Fläche (gerundet)	Büro	Handel	Wohnen	Archiv	Stellplätze
6.000	5.582	0	0	338	53
3.900	3.187	544	0	177	9
9.300	7.237	1.302	0	768	94

Vermietbare Fläche (gerundet)	Büro	Handel	Wohnen	Archiv	Stellplätze
2.450	1.150	920	359	112	36
16.500	11.744	1.653	1.339	1.760	130
4.500	2.740	1.278	220	296	13

Vermietbare Fläche (gerundet)	Büro	Handel	Wohnen	Archiv	Stellplätze
<b>133.400</b>	<b>104.111</b>	<b>16.777</b>	<b>3.697</b>	<b>8.758</b>	<b>1.162</b>

**SUMME**